

SISTEMAS DE CONSTRUÇÕES PRÉ-FABRICADAS (DRYWALL)

KONDO, Rafael Sadao

Faculdade de Ciências Sociais e Agrárias de Itapeva

RESUMO

Com inúmeras vantagens em relação à construção convencional de alvenaria, a construção em Drywall vem conquistando novos adeptos. Para construtores e empreendedores o sistema construtivo proporciona uma obra limpa, no ponto de vista de resíduos pós-construção, redução de volume transportado, menor peso estrutural da construção, praticidade nas instalações, um menor desperdício, economia nos gastos com mão de obra e ganho de área útil. Enfim uma redução no cronograma da obra aliado a economia financeira. A soma de todos os prós ante citados é notado pelo consumidor final, possibilitando que tal consumidor possa fazer reformas em um curto período de tempo, além dos ganhos em estética e acústica excelentes

Palavras Chaves: Drywall, Construção, Consumidor

ABSTRACT

With numerous advantages over conventional construction of masonry construction in Drywall is gaining new followers. For builders and developers the building system provides a clean job site, in view of post-construction waste, reducing the volume transported, less structural weight construction, practicality premises, less waste, with savings in manpower and gain of floor area. Finally a reduction in work schedule coupled with financial savings. The sum of all the pros mentioned before is noticed by the end user, enabling consumers to make such reforms in a short period of time, beyond the gains in aesthetics and excellent acoustics

Key Words: Drywall, Construction, Consumer

1. INTRODUÇÃO

O Drywall é uma realidade consolidada na construção civil brasileira e agora será uma excelente alternativa para viabilizar construções de habitações nos próximos anos.

Desta forma o processo construtivo é composto de sistemas construtivos diversos, que formam uma opção tecnológica da produção dos componentes à montagem, na qual

estão incluídos os materiais, a mão de obra e os diferentes equipamentos. Esta opção tecnológica da produção, deve conduzir à escolha de sistemas racionalizados, que levem em conta um planejamento global que prevê, eliminação do desperdício, diminuição dos custos, melhora na qualidade, quantidade de material utilizado, custo final da construção e o tempo necessário à execução, redução de tais custos, exigências de qualidade e desempenho dos produtos industrializados. (Poubel et al. , 2010)

Todos os dias, 11 mil toneladas de entulho vindo da construção civil são gerados na cidade de São Paulo, segundo o Conselho Nacional do Meio Ambiente (Conama). O equivalente a praticamente todo o lixo produzido pelos paulistanos diariamente. Acomodados primeiramente em caçambas o entulho é descartado por construtoras em margens de rios, como o Tietê, em calçadas ou à beira de rodovias. Experiências internacionais nos dizem que isso pode terminar. Há exemplos internacionais de reciclagem, inclusive do gesso acartonado, que contém outros compostos, na produção de aglomerantes, desde que sejam removidos os contaminantes incorporados no processo de geração de resíduos. (Vendrametto et al. 2009)

A reestruturação produtiva da Indústria da Construção Civil está mais ligada à utilização de novos materiais do que à introdução de novas máquinas e equipamentos. É o caso das estruturas metálicas (que substituem as estruturas de concreto armado), dos painéis de gesso acartonado – Drywall, que substituem as paredes de alvenaria, dos sistemas de tubos flexíveis – PEX (que substituem os tubos rígidos – PVC e Cobre) e da argamassa semi pronta, adquirida em embalagens (que substitui a argamassa roladaro). É nítido uma forte tendência à utilização de sistemas construtivos baseados na pré-fabricação de elementos, antes os mesmos elementos eram produzidos no próprio canteiro, transformando o processo de construção em sistemas de montagem, carecendo de um controle direto e efetivo sobre os aspectos e impactos ambientais produzidos neste meio. (Vendrametto et al. , 2009)

2. MATERIAL E MÉTODO

A pesquisa se desenvolverá através de Estudo Bibliográfico, Estudo de Caso, Levantamento de Teses e Artigos, Artigos Eletrônicos, visando a Construção Pré Fabricada (Drywall) a coleta e análise se dados será feita através relatórios emitidos por órgãos competentes (ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas , Associação

Brasileira de Drywall , CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia , CONFEA - Conselho Federal de Engenharia e Agronomia, entre outros). Acontecerá através de consultas aos sites dos referidos órgãos.

Acontecerá no município de Itapeva-SP na Faculdade de Ciências Sociais e Agrárias de Itapeva

Será feita Organização e Análise dos dados direcionados ao propósito dessa pesquisa, Elaboração do relatório com todas as informações obtidas no estudo para a composição da pesquisa

3. RESULTADOS E DISCUSSÕES

Milhares de metros quadrados de obras estão começando a ser realizadas no Brasil, utilizando-se das incríveis vantagens do sistema Drywall. As maiores construtoras do país já estão partindo para os altos padrões em Drywall, considerando que os imóveis residenciais, hotéis e demais empreendimentos todos são em Drywall. Construtoras como InPar, Cyrela, Gafisa, Hochtief, Schahin e muitas outras já estão utilizando-se das vantagens do sistema há alguns anos e aumentando o uso gradativamente. No mundo hoje gera em torno de 5.2 bilhões de metros quadrados, é isto mesmo, representa a maior fatia do mercado , deixando o sistema convencional em alvenaria bem para trás. Isso comprova que a tendência é a industrialização, inclusive de fachadas com um incremento expressivo do uso de chapas externas. No Brasil, a demanda anual já alcançou a casa dos 40 milhões de metros quadrados e em pleno crescimento de demanda em pouco mais de uma década de atividades constantes em diversos tipos de obra esta se evoluindo muito e também está em pleno crescimento constante, na solução construtiva completa de residências e fachadas comerciais principalmente.

4. CONCLUSÃO

O Drywall está em plena evolução cultural no Brasil e por isso tem provado que sem os devidos treinamentos e aquisição mínima necessária de know how, fica impossível atingir uma qualidade desejável e aceitável

Com esse trabalho apresento sobre a evolução do Drywall a todos curiosos e profissionais ligados a Construção Civil abrindo um espaço para a troca de informações e histórias, sempre na busca do bom Drywall, o verdadeiro modo de se executar o sistema. Acredito que o Drywall traz consigo uma grande oportunidade de inovação na gestão dos profissionais, e seus ambientes de trabalho, transformando a obra numa fábrica. Por isso, exige maior planejamento, antecipando-se todo o processo desde o conceito do projeto até o planejamento executivo da obra com treinamentos e monitoramento da qualidade

5. REFERENCIAS

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS - ABNT. Construção Civil

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE DRYWALL - <http://www.drywall.org.br/>
acessado no dia 15 de setembro de 2012

POUBEL, M. F. Gouvêa ; Guardia, L. E. Torres; QUALHARINI, E. Linhares
GERENCIAMENTO DE CUSTOS NO SISTEMA CONSTRUTIVO DE GESSOACARTONADO,"DRYWALL"http://www.eesc.sc.usp.br/sap/workshop/anais/GERENCIAMENTO_DE_CUSTOS_NO%20SISTEMA_GESSO_ACARTONADO.pdf
Acessado no dia 09 de setembro de 2012

BOTELHO, W. Costa; BOTELHO, R, Maciel; VENDRAMETTO Oduvaldo **A INOVAÇÃO TECNOLÓGICA NA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS: QUALIFICAÇÃO DA MÃO-DE-OBRA E GESTÃO DOS RESÍDUOS DE GESSO ACARTONADO.**
Salvador – Bahia – Brasil 2009

FRANZOLIN, Fabiana, Revista **Exame 10 Vantagens de Construir como os Americanos** – <http://exame.abril.com.br/estilo-de-vida/casas-decoracao/noticias/10-vantagens-de-construir-como-os-americanos> São Paulo - Maio de 2012
Acessado no dia 15 de setembro de 2012