

A IMPORTANCIA DE UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO NA CONCEPÇÃO E EXECUÇÃO DE UMA OBRA: COMO ISSO PODERÁ INTERFERIR NA ECONOMIA DE TEMPO E DINHEIRO.

ALMEIDA, Ana Karla Veiga de
Faculdade de Ciências Sociais e Agrárias de Itapeva

RESUMO

O desperdício de tempo e recursos causados pela falta de um projeto bem planejado é muito comum e acaba sendo prejudicial a toda etapa da obra. É impossível dar continuidade a obra sem rever as práticas, observando que os recursos utilizados são excessivos gerando um gasto maior do que o necessário, tanto de tempo, quanto de dinheiro. A avaliação dos métodos utilizados para a definição das etapas da obra, assim como a procura de novas alternativas para a elaboração de projetos de qualidade com um tempo mais produtivo e uma avaliação de recursos melhor analisadas são necessárias e trará benefícios em todos os aspectos.

Palavras Chave: Projeto, Recursos, Economia, Construção.

ABSTRACT

The waste of time and resources caused by the lack of a well planned project is very common and it is ultimately detrimental to any stage of the work. It is impossible to continue the work without reviewing the practices, noting that the resources used are excessive generating an expense greater than necessary, both time and money. The assessment methods used for defining the stages of work, as well as searching for new alternatives for developing quality projects with a time more productive and a better evaluation of features analyzed are necessary and will benefit in all aspects.

Keywords: Design, Features, Economy, Construction.

1. Introdução

Segundo Caiado (2004) projeto é um conjunto de informações que tem como função obter a melhor solução para a construção, devendo abordar os aspectos legais, o entorno, as pretensões do contratante do projeto, a forma de construir, os materiais a serem utilizadas, as técnicas construtivas, as

tecnologias que serão empregadas no decorrer da obra, a funcionalidade do espaço, o conforto ambiental, a necessidade do usuário final da edificação, o custo, a beleza.

Esse conjunto de informações, concebido e elaborado para atender diversas necessidades e nortear a execução de uma obra, pode ser definido como projeto arquitetônico (VEIGA, 2004)

Caiado (2004) complementa apontando que o projeto bem planejado atua como o definidor de custos, funcionalidade, tecnologias construtivas, construtibilidade, satisfação do cliente final. Para a autora nele deve estar calculado o início da ideia do empreendimento, a forma de construir, os materiais utilizados, os parâmetros para tais definições e o destino do empreendimento.

2. Revisão Bibliográfica

O desperdício de tempo e material na realização de uma obra é mais comum do que imaginamos e geram um enorme gasto no custo final da obra. (RODRIGUES, 2001)

“O intuito de qualquer construção, seja ela grande ou pequena, residencial, comercial ou industrial, urbana ou rural; é o de fazer uma obra perfeita, no menor tempo possível e com o menor custo, visando aproveitar ao máximo o rendimento de ferramentas, equipamentos, mão de obras e materiais empregados na construção.” (MANZIONE, 2006).

Os Sistemas de Construções atuais são pouco eficazes, pois quase sempre atrasam e geram uma despesa maior do que a planejada anteriormente, isso gera consequências como atraso no lançamento do produto, atraso no início da obra, impactos nas atividades de orçamento, planejamento e suprimentos, entre outros. (RODRIGUES, 2001)

“Na fase de projeto, ainda podem ser estudadas soluções para uma melhor eficiência das edificações, como, por exemplo, economia de energia e reuso de água, gerando uma

economia no custo da operação após a entrega”. (SANTOS, 2012)

Como Santos (2012) sintetiza, o projeto prevê e direciona como, quando e por quem as operações serão realizadas. Com o estudo do projeto de construção da obra, as previsões são mais precisas, o processo pode ser otimizado, e o bom resultado tem maior garantia.

3. Conclusão

Sem sombras de dúvidas, o projeto é um item da obra em que há muito o que se pensar, pois será através deste que poderemos conduzir a obra da melhor maneira, de forma que possamos otimizar e garantir mais os resultados.

A questão não envolve somente a economia de dinheiro, mas também a economia de recursos e reutilização de materiais que seriam descartados se não passassem por uma avaliação preliminar e um planejamento bem executado. Cabe ressaltar que preocupações como essas são de extrema importância para definir o futuro que teremos e o tipo de edificações que queremos construir, pois com um bom planejamento podemos reaproveitar materiais, minimizar o tempo gasto em uma obra e garantir satisfação total do cliente envolvido.

4. Referências Bibliográficas

CAIADO – VALERIA NUNES SANTOS - ***A contratação dos serviços de arquitetura e sua influencia na qualidade do projeto: estudo de caso em construtoras do Rio de Janeiro***- Dissertação (Mestrado em Arquitetura) PROARQ-FAU-UFRJ – 2004, 106 p.

VEIGA, CAMILA- ***Tecnologia a serviço da arquitetura***- Artigo técnico- IV Workshop Nacional Gestão do Processo de Projeto na Construção de Edifícios- Rio de Janeiro , 2004, 8p.

RODRIGUES, EDMUNDO – ***Técnicas das Construções***; <http://www.ufrj.br/institutos/it/dau/profs/edmundo/Cap%EDtulo1c-Planejamento.pdf>. Acesso em 06 mai. 2012.

SANTOS, Marcia Menezes dos – ***A Importancia do Projeto de Construção na concepção e construção e uma obra***; Portal Metalica, Material de

Apoio: NGI Consultoria; <http://www.metlica.com.br/a-importancia-do-projeto-na-concepcao-e-execucao-de-uma-obra>. Acesso em 15 mai. 2012.

MANZIONE, Leonardo – **Planejamento de Projetos** - Coordenação e Planejamento do Processo de Projeto, 2006.