

PLANEJAMENTO DO CANTEIRO DE OBRAS

PAIVA, Jonathan Davi de
Faculdade de Ciências Sociais e Agrárias de Itapeva

RESUMO

Um dos problemas mais comum é não haver, por exemplo, uma integração do planejamento do canteiro obras com as outras áreas da empresa. É chegar materiais no canteiro de obras e não ter um local adequado para estocá-lo, obrigando a descarregar o produto em um local que ofereça risco a acidentes ou perdas dos mesmos. É muito importante ter uma organização, pois com isso impede a ociosidade de equipamentos e mão-de-obra, diminui tempo de deslocamento, racionaliza as atividades, impede operações semelhantes em locais espaçados, etc. Portanto deve haver um planejamento, pois nele interferem diversos profissionais e apresenta uma série de etapas, como estudos de viabilidade de implantação, estudos locacionais, elaboração de projetos das instalações, compra de equipamentos e materiais necessários à execução do projeto, construção e montagem das instalações.

Palavras-Chaves: Canteiro de Obras, Planejamento, Organização.

ABSTRACT

The most common problem is not there, for example, the integration of the site with planning other areas of the company. It get materials at the jobsite and not having a suitable place to stock it, forcing unload the product in a location that offers risk of accidents or losses thereof. It is very important to an organization because it prevents idleness with equipment and hand labor, reduces travel time, streamlines activities, prevents similar operations at spaced locations, etc. So there must be a plan, because it interferes various professionals and presents a series of steps, such as feasibility studies deployment, locational studies, project preparation facility, purchase equipment and materials necessary to implement the design, construction and installation of facilities.

Keywords: Jobsite, Planning, Organization.

1. INTRODUÇÃO

De acordo com a NR18, o Canteiro de Obras é uma área fixa ou temporária, onde se desenvolvem operações de apoio e execução de uma obra (FERREIRA, FRANCO, 1998).

Segundo Souza (2000), o canteiro de obras é como uma fábrica e seu produto final é o edifício. Como é considerada uma fábrica, então o canteiro deve ser examinado pelos processos de produção do edifício, e também como o espaço onde as pessoas envolvidas na produção estarão vivendo seu dia-a-dia de trabalho.

Deve existir, o planejamento desse canteiro não só no início da obra, mas durante todo o processo de produção. Pois só desta maneira, conseguiremos alcançar nosso objetivo, que é construir edificações com segurança e qualidade.

2. PLANEJAMENTO

O planejamento de qualquer construção consiste na organização para a execução, e também é necessário ter o orçamento e a programação da obra. O orçamento ajuda para compreendermos as questões econômicas e a programação esta relacionada com a distribuição das atividades no decorrer do tempo.

De acordo com González (2008), com a variabilidade do setor, é necessário fazer o planejamento do empreendimento em três níveis:

- Planejamento a longo prazo: é mais geral, com baixo grau de detalhamento, em geral indicando itens grandes, tais como fundações, estrutura, alvenaria, e assim por diante. Em uma obra que leve mais de dois anos, o plano da obra é definido em semestres.
- Planejamento a médio prazo: trabalha com atividades a serem executadas nos 4 a 6 meses. Nesse nível, foca-se na remoção de tudo que possa atrapalhar a produção, identificando com antecedência necessidade de compra de materiais, como também a contratação de mão-de-obra (pedreiros, empreiteiros, etc).
- Planejamento a curto prazo: é a própria execução. Nesse planejamento se desenvolve uma programação para um prazo estimado de 4 a 6 semanas, com detalhes de todas as atividades a serem executadas. Nesse caso, já há a garantia do fornecimento de materiais e mão de obra, bem como o conhecimento do ritmo normal da obra. Adota-se a idéia de produção protegida contra os efeitos da incerteza (“shielding production”), ou seja, as atividades programadas têm grande chance de ocorrerem. É comum medir a qualidade desse plano através da medição do Percentual de Planos Concluídos (PPC), com a identificação das causas das falhas. Desta forma o planejamento das próximas atividades poderá ser aprimorado

3. ELABORAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

A elaboração de um canteiro de obras é uma das partes mais importantes do planejamento de uma obra, resultando em desenhos detalhados das locações e das áreas reservadas às instalações temporárias, com o objetivo de fornecer suporte as atividades de construção (LIMMER, 1996).

No campo da construção o processamento de um produto é obtido por meio desse arranjo físico que é normalmente diferente para cada tipo de obra, devido ao vínculo tempo e quantidade de serviços. Nas obras de longa duração, um arranjo físico bem organizado se traduz em grande economia de tempo e custo para a empresa.

Para construção de um edifício, é preciso existir um canteiro de obras, com instalações que, mantenham os materiais armazenados em boas condições para o uso, e também atendam as necessidades dos operários que trabalham na obra.

Segundo Elias *et al* (1988), os princípios básicos para a elaboração de um projeto de layout, do canteiro de obras são:

1. Economia: Diminuir os deslocamentos dos operários no transporte de materiais, máquinas e equipamentos;
2. Fluxo progressivo: Direcionar o fluxo de produção sempre no sentido do produto acabado;
3. Flexibilidade: Proporcionar a todo o conjunto de produção opções e facilidades de mudanças posteriores a implantação do projeto de layout;
4. Integração: integrar as células produtivas no sentido do inter-relacionamento, tornando assim todas partes de um só organismo;
5. Uso do espaço cúbico: Conhecer as necessidades de espaço nos vários planos e usar, caso necessário, superposições de planos de trabalho;
6. Satisfação e segurança: Motivar os operários e melhorar as condições de higiene e segurança do trabalho.

7. CONCLUSÃO

Para construção de um edifício, é preciso existir um canteiro de obras, com instalações que, mantenham os materiais armazenados em boas condições para o uso, que também atendam as necessidades dos operários que trabalham na obra, e tenha segurança para os mesmos.

A organização do canteiro de obras é extremamente importante, pois com ela evitam desperdícios de tempo, perdas de materiais, além de reduzir custos evitando desperdícios. Em alguns casos, o planejamento de todas as atividades pode ser

simples, mas há outros em que esse planejamento envolve pessoas especializadas, e com o campo de experiência bastante amplo.

8. REFERÊNCIAS

ELIAS, S. J. B. et al.. **Planejamento do layout de canteiros de obras**: Aplicação do SLP(sistematiclayout planning).Universidade Federal do Ceara.Fortaleza-CE 1988.Disponível em: <http://www.engenhariaconcursos.com.br/arquivos/Planejamento/layout%20de%20canteiro.pdf>. Acesso em : 07 Abril 2012.

FERREIRA, E. A. M.; FRANCO, L.S. **Metodologia para a elaboração do projeto do canteiros de obras de edifícios**. São Paulo, 1988. Disponível em: <http://www.fag.edu.br/professores/alosiomeulam/2011/Arquitetura%20e%20Urbanismo/Tecnologia%20da%20Constru%E7%E3o/Trabalho%20Canteiro%20de%20Obras/Material%20Complementar%20Canteiro%20de%20Obras/BT210%20Emerson%20Ferreira.pdf>. Acesso em: 15 Abril 2012.

LIMMER, C. V. **Planejamento, Orçamento e Controle de Projetos de Obras**. Rio de Janeiro, 1996. LTC- Livros Técnicos e Científicos Editora S.A. Pag.174.

GONZÁLEZ, M. A. S.. **Noções de orçamento e planejamento de obras**. Universidade do Rio dos Sinos. São Leopoldo, 2008. Disponível em: <http://www.engenhariaconcursos.com.br/arquivos/Planejamento/Nocoesdaorçamentoeplanejamentodeobras.pdf>. Acesso em:07 Abril 2012.

SOUZA, U. E. L. **Projeto e implantação do canteiro**. São Paulo, 2000. O nome da Rosa. Pag.13.